

# Αναζωογόνηση της εντός των τειχών Λευκωσίας

31 Μαΐου 2022

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



# Σχέδιο Χορηγιών

για Φοιτητικές Εστίες /  
Φοιτητικά Δωμάτια



Με τη χρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
NextGenerationEU

**Κύπρος — το αύριο**

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Αντικείμενο και Στόχοι

Ανακαίνιση ή ανέγερση νέων κτηρίων, με βασική χρήση ως φοιτητικές εστίες / δωμάτια



### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Παροχή κινήτρων, υπό μορφή κυβερνητικής χορηγίας, σε ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας ή ενοικιαστές κτηρίων στην περιοχή της εντός των τειχών Λευκωσίας, για ανακαίνιση των υποστατικών τους ή ανέγερση νέων κτηρίων, με βασικό σκοπό τη δημιουργία φοιτητικών εστιών/ φοιτητικών δωματίων.

### ΣΤΟΧΟΙ

Η δημιουργία 560 φοιτητικών δωματίων μέχρι το 2026 στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας με σκοπό:

- τη κοινωνική και οικονομική αναβάθμιση της περιοχής, με την προσέλκυση φοιτητών και άλλων συναφών επενδύσεων
- την αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος της εντός των τειχών πόλης της Λευκωσίας και η συμβολή στην κυκλική οικονομία και στην πράσινη ανάπτυξη, μέσω της αποκατάστασης/ ανακαίνισης κτηρίων και επανάχρησής τους, ή/και της αξιοποίησης κενών τεμαχίων, και
- την παροχή επιλογών στέγασης σε φοιτητές με λογικό και ελεγχόμενο κόστος



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Χρηματοδότηση

### ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ



Προϋπολογισμός 1<sup>ης</sup> Πρόσκλησης  
Υποβολής Προτάσεων: €7,5 εκατ.

Συνολικός Προϋπολογισμός:  
**€15.000.000**

### ΧΟΡΗΓΙΑ



- **75%** επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε Πρότασης για **μετατροπή υφιστάμενου κτηρίου**
- **50%** επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε Πρότασης για **ανέγερση νέου κτηρίου**
- Ελάχιστη επένδυση (επιλέξιμη δαπάνη): **€140.000**
- Μέγιστο ποσό χορηγίας ανά δικαιούχο: **€2.000.000**

### ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ



Ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας,  
ή ενοικιαστές

- **Φυσικά Πρόσωπα**
- **Νομικά Πρόσωπα**  
(Εταιρείες, Σωματεία, Ιδρύματα)



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Δικαιούχοι & Προϋποθέσεις

### ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το Σχέδιο θα εφαρμοστεί **μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026**.

Οι Δυνητικοί Δικαιούχοι θα μπορούν να υποβάλουν **αιτήσεις/ προτάσεις στις χρονικές περιόδους** οι οποίες θα οριστούν στις δύο σχετικές **προσκλήσεις υποβολής προτάσεων**.

- **Πρώτη Πρόσκληση Υποβολής Προτάσεων: 2 Μαΐου -1η Νοεμβρίου 2022 (6 μήνες)**

### ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ



**Έναρξη υλοποίησης του έργου εντός 3 μηνών και ολοκλήρωση των εργασιών εντός 20 μηνών.**

Εντός 8 ετών, **ενοικίαση** για συνολικό διάστημα **5 ετών, τουλάχιστον το 60%-80% του εμβαδού του κτηρίου**, το οποίο θα διαμορφωθεί σε δωμάτια, σε φοιτητές με **μηνιαίο ενοίκιο, όπως εκάστοτε ορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών**

### ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ



**Οικοδομικές εργασίες, ηλεκτρικές, υδραυλικές, μηχανολογικές εγκαταστάσεις, ακίνητος εξοπλισμός, αμοιβές για παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών ή άλλων συμβούλων**

Μέγιστο ποσό της αμοιβής υπηρεσιών αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών κ.λπ. **ως 10% του επιλέξιμου προϋπολογισμού της πρότασης**



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Δικαιούχοι & Προϋποθέσεις

### ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΤΗΡΙΟ



Ως μέγιστο κόστος για σκοπούς του παρόντος Σχεδίου θεωρείται το ακόλουθο:

- Μέγιστο κόστος ανακαίνισης για **υφιστάμενες διατηρητέες οικοδομές και αρχαία μνημεία** υπολογίζεται στα **€1400/τ.μ.**
- Μέγιστο κόστος ανακαίνισης για **υφιστάμενες οικοδομές** υπολογίζεται στα **€1000/τ.μ.**
- Μέγιστο κόστος ανέγερσης για **νέες οικοδομές** υπολογίζεται στα **€1200/τ.μ.**

### ΠΛΗΡΩΜΗ

Πληρωμή σε 2 ισόποσες δόσεις

- **1η:** Υλοποίηση του **50%** του έργου
- **2η:** **Ολοκλήρωση του έργου**  
βάσει των εγκριθέντων σχεδίων

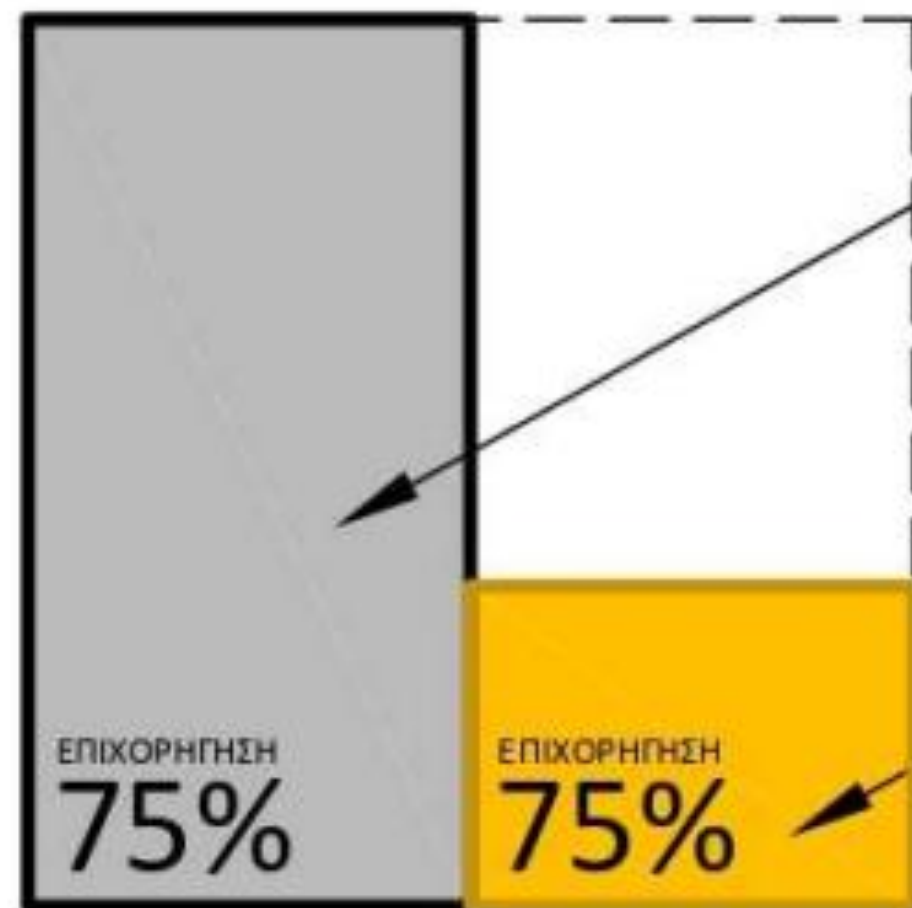
Δυνατότητα **προκαταβολής** ποσού ύψους μέχρι και **20%** της **εγκεκριμένης χορηγίας** ή μέχρι **€60.000**



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Δικαιούχοι & Προϋποθέσεις

### ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΤΗΡΙΟ



- υφιστάμενο κτήριο το οποίο ανακαινίζεται/επαναχρησιμοποιείται για σκοπούς του παρόντος Σχεδίου Χορηγιών
- νέα προσθήκη/ επέκταση με μέγιστο 30% του εμβαδού του υφιστάμενου κτηρίου
- σχετίζεται λειτουργικά με το υφιστάμενο κτήριο

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[ ] ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ΩΝ

■ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟ

■ ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ/ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (χώρος ο οποίος σχετίζεται λειτουργικά με το υφιστάμενο κτήριο και έχει μέγιστο εμβαδό μέχρι και 30% του εμβαδού του υφιστάμενου κτηρίου)

■ ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ/ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (χώρος ο οποίος σχετίζεται λειτουργικά με το υφιστάμενο κτήριο και έχει εμβαδό πέραν του 30% του εμβαδού του υφιστάμενου κτηρίου)

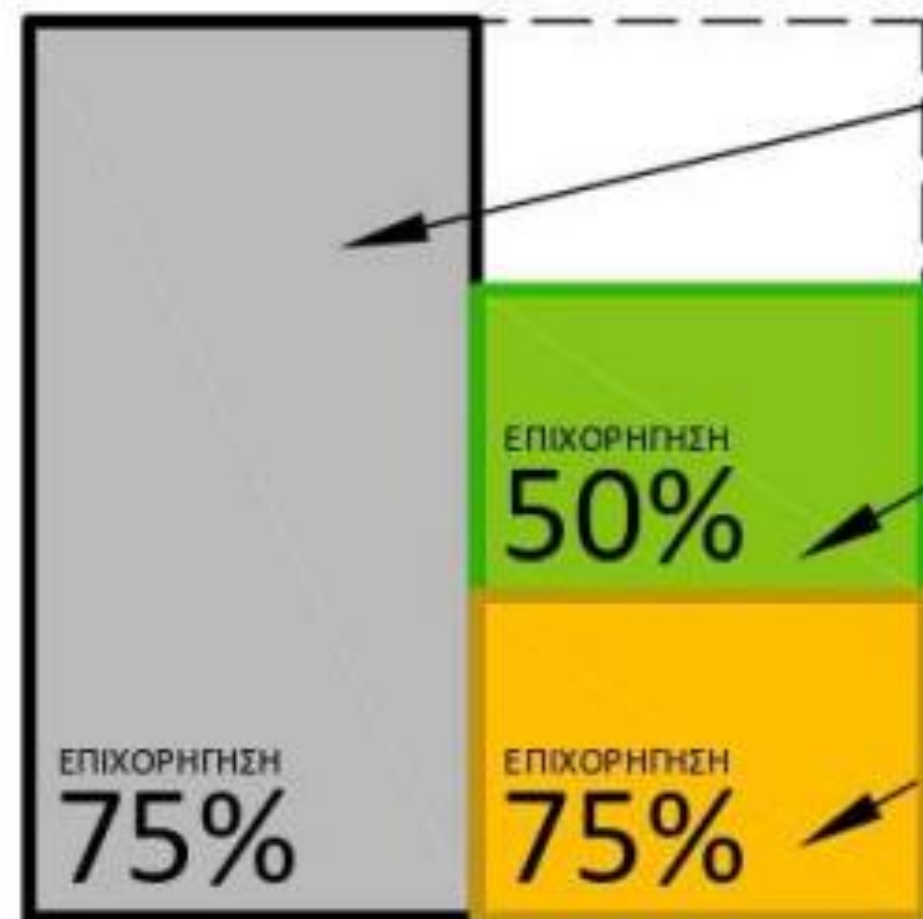
■ ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Δικαιούχοι & Προϋποθέσεις

### ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΤΗΡΙΟ



- υφιστάμενο κτήριο το οποίο ανακαινίζεται/επαναχρησιμοποιείται για σκοπούς του παρόντος Σχεδίου Χορηγιών
- νέα προσθήκη/ επέκταση με εμβαδό πέραν του 30% του εμβαδού του υφιστάμενου κτηρίου
- σχετίζεται λειτουργικά με το υφιστάμενο κτήριο
- νέα προσθήκη/ επέκταση με μέγιστο 30% του εμβαδού του υφιστάμενου κτηρίου
- σχετίζεται λειτουργικά με το υφιστάμενο κτήριο

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[ - ] ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟ

ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ/ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (χώρος ο οποίος σχετίζεται λειτουργικά με το υφιστάμενο κτήριο και έχει μέγιστο εμβαδό μέχρι και 30% του εμβαδού του υφιστάμενου κτηρίου)

ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ/ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (χώρος ο οποίος σχετίζεται λειτουργικά με το υφιστάμενο κτήριο και έχει εμβαδό πέραν του 30% του εμβαδού του υφιστάμενου κτηρίου)

ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

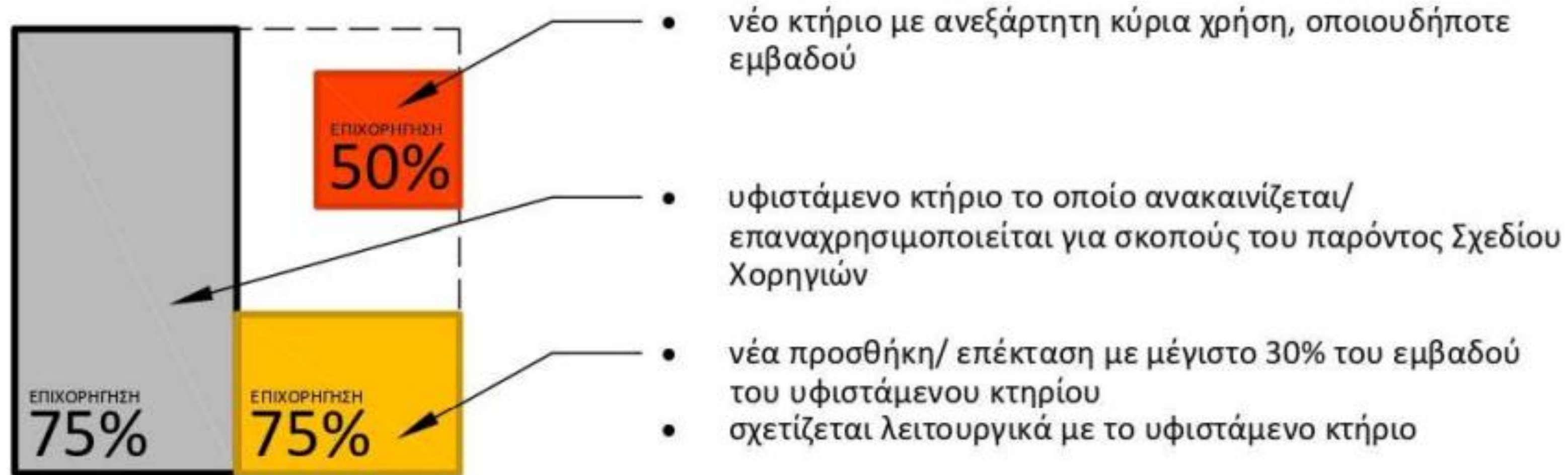


# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Δικαιούχοι & Προϋποθέσεις



### ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΤΗΡΙΟ



#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[ ] ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟ

ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ/ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (χώρος ο οποίος σχετίζεται λειτουργικά με το υφιστάμενο κτήριο και έχει μέγιστο εμβαδό μέχρι και 30% του εμβαδού του υφιστάμενου κτηρίου)

ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ/ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (χώρος ο οποίος σχετίζεται λειτουργικά με το υφιστάμενο κτήριο και έχει εμβαδό πέραν του 30% του εμβαδού του υφιστάμενου κτηρίου)

ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ

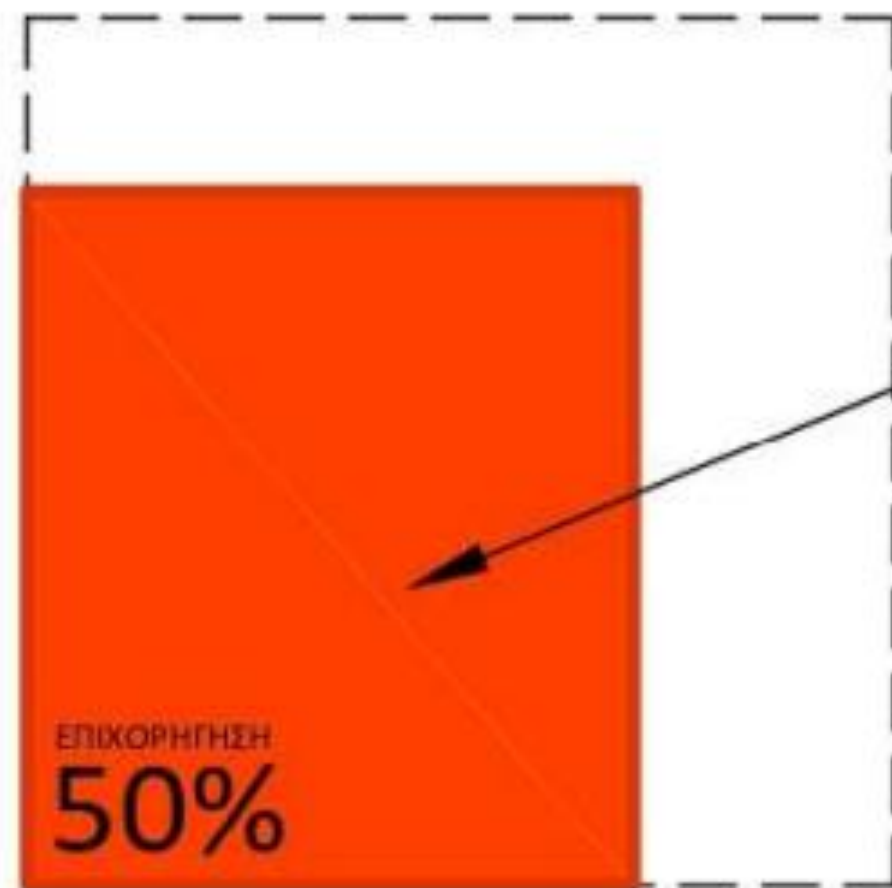


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Δικαιούχοι & Προϋποθέσεις

### ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΤΗΡΙΟ



- νέο κτήριο σε κενό τεμάχιο, οποιουδήποτε εμβαδού

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[ - - ] ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ΩΝ

■ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟ

■ ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ/ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (χώρος ο οποίος σχετίζεται λειτουργικά με το υφιστάμενο κτήριο και έχει μέγιστο εμβαδό μέχρι και 30% του εμβαδού του υφιστάμενου κτηρίου)

■ ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ/ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (χώρος ο οποίος σχετίζεται λειτουργικά με το υφιστάμενο κτήριο και έχει εμβαδό πέραν του 30% του εμβαδού του υφιστάμενου κτηρίου)

■ ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια Δικαιούχοι & Προϋποθέσεις

## ΑΛΛΑ ΚΙΝΗΤΡΑ



- **Μεταφορά υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης** όπως αυτό ισχύει όσο αφορά **διατηρητέες οικοδομές**
- **Φορολογικά κίνητρα** όπως αυτά ισχύουν όσο αφορά **διατηρητέες οικοδομές**
- **Φορολογικά κίνητρα** όπως αυτά ισχύουν όσο αφορά **αρχαία μνημεία**



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Διαδικασία αδειοδότησης

### ΤΑΧΕΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ



Σχετικά με τη διαδικασία ταχείας αδειοδότησης της ανάπτυξης, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, σε συνεργασία με τον Δήμο Λευκωσίας, εφαρμόζει απλοποιημένη διαδικασία αδειοδότησης. Η διαδικασία προϋποθέτει την προέγκριση προσχεδίων του εν δυνάμει Δικαιούχου, αναφορικά με την προτεινόμενη ανάπτυξη

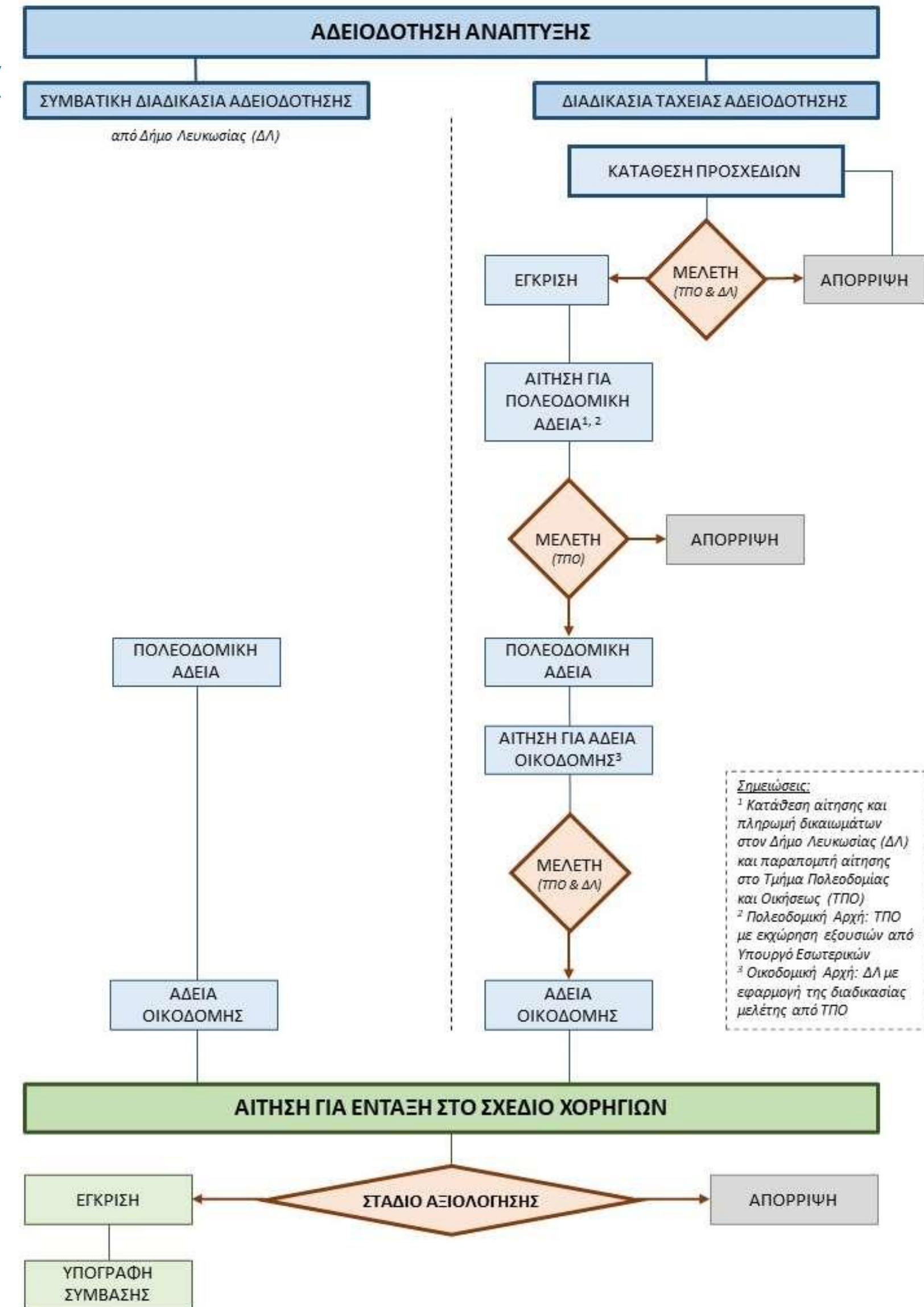
### ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ



Οι αιτήσεις, στο πλαίσιο της 1<sup>ης</sup> Πρόσκλησης του Σχεδίου Χορηγιών, θα υποβάλλονται από τις 2 Μαΐου 2022, και μέχρι τις 1 Νοεμβρίου 2022.

Η υποβολή γίνεται ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά, στον πιο κάτω σύνδεσμο:

[https://hippodamus.tph.moi.gov.cy/  
ApplicationSubmission](https://hippodamus.tph.moi.gov.cy/ApplicationSubmission)



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Κατευθυντήριες γραμμές

### ΠΡΟΣΧΕΔΙΑ

Τα προσχέδια θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα εξής:

- πρόσφατο αντίγραφο πιστοποιητικό εγγραφής
- πρόσφατο επίσημο κτηματικό σχέδιο
- κατόψεις όλων των επιπέδων της οικοδομής
- όψη προς τον δρόμο
- μια τομή
- σχέδια αποτύπωσης (σε περίπτωση υφιστάμενης οικοδομής)
- φωτογραφική αποτύπωση
- επιστολή στην οποία θα περιγράφεται με σαφήνεια και όσο το δυνατό μεγαλύτερη ακρίβεια ο τύπος και η κλίμακα της προτεινόμενης ανάπτυξης

### ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ

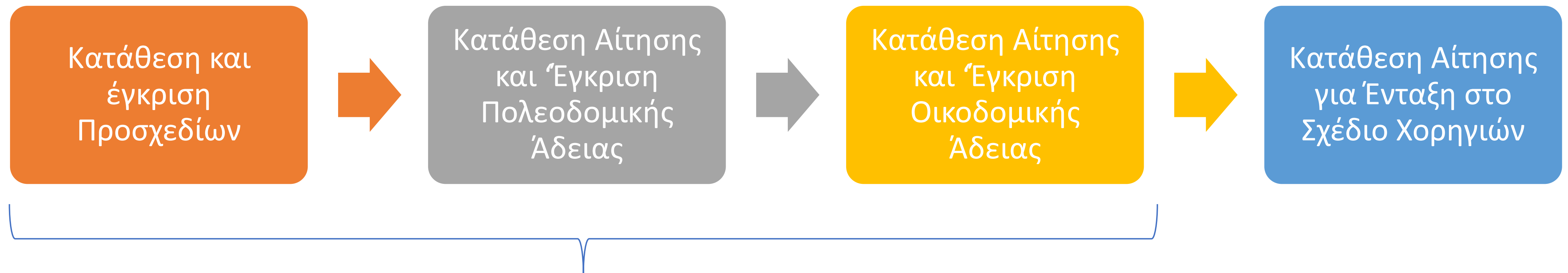
Το ΤΠΟ σε συνεργασία με τον ΔΛ, μέσω της Επιτροπής Αξιολόγησης θα μελετήσουν τα προσχέδια που υποβλήθηκαν και θα προχωρήσουν σε υποδείξεις βελτίωσης ή προέγκρισης της προτεινόμενης ανάπτυξης ή σε απόρριψη της.

Σε περίπτωση προέγκρισης θα παραχωρείται στον Δυνητικά Δικαιούχο επιστολή από το ΤΠΟ για δικαίωμα ένταξης στη διαδικασία ταχείας αδειοδότησης.



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Διαδικασία αδειοδότησης



Διαδικασία ταχείας αδειοδότησης



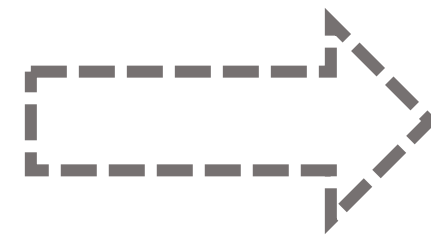
# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Κατευθυντήριες γραμμές

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

---

- Η κατάθεση της Πολεοδομικής Αίτησης, καθώς και η καταβολή των δικαιωμάτων, γίνεται στον Δήμο Λευκωσίας (ΔΛ) βάσει των σχετικών απαιτήσεων του ΔΛ
- Στη συνέχεια η αίτηση παραπέμπεται από τον ΔΛ στο ΤΠΟ για μελέτη



### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

---

- Η κατάθεση της Αίτησης για Άδεια Οικοδομής, καθώς και η καταβολή των δικαιωμάτων γίνεται στον ΔΛ.
- Στη συνέχεια η αίτηση παραπέμπεται από τον ΔΛ στο ΤΠΟ για μελέτη



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Πολεοδομικές ρυθμίσεις

### ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

---

- *Εντολή 1/2022 του άρθρου 6 του Περι Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου*
- *Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας 2017*
- *Τοπικό σχέδιο Λευκωσίας 2016*
- *Εντολή 1/2003 του άρθρου 6 του νόμου*
- *Περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί καθώς και όλοι οι κανονισμοί που διέπουν την ανέγερση δημοσίων οικοδομών.*
- *Νομοθεσίες και κανονισμοί που διέπουν Διατηρητέες Οικοδομές*





# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Πολεοδομικές ρυθμίσεις

**Εντολή 1/2022** του άρθρου 6 του Περι Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου

### Ορισμός:

Ως «**φοιτητική εστία/ φοιτητικά δωμάτια**» ορίζεται η ανάπτυξη για διαμονή φοιτητών αναγνωρισμένης σχολής τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, στην οποία για σκοπούς ορθότερης λειτουργίας περιλαμβάνονται απαραίτητα, μεταξύ άλλων, οι ακόλουθοι χώροι κοινόχρηστων διευκολύνσεων:

- (1) καθιστικό
- (2) κοινόχρηστη κουζίνα
- (3) χώρος με διευκολύνσεις πλυντηρίου/ στεγνωτηρίου



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Πολεοδομικές ρυθμίσεις

Εντολή 1/2022 του άρθρου 6 του Νόμου

Ελάχιστα εμβαδά:

- Τα δωμάτια έχουν ελάχιστο εμβαδόν **12 τ.μ.**, συμπεριλαμβανομένου του χώρου υγιεινής, και **16 τ.μ.**, συμπεριλαμβανομένου χώρου υγιεινής και μικρής κουζίνας (kitchenette).

Εμβαδόν χώρων <sup>5</sup> (τ.μ.)	Αριθμός φοιτητών			
	1-3	4-5	6-7	8-10
Κουζίνα	4	6	8	12
Καθιστικός χώρος	10	13	16	24
<b>Σύνολο (τ.μ.)</b>	<b>14</b>	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>36</b>
Πλυσταριό	1 πλυντήριο & 1 στεγνωτήριο για κάθε 5 φοιτητές			



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

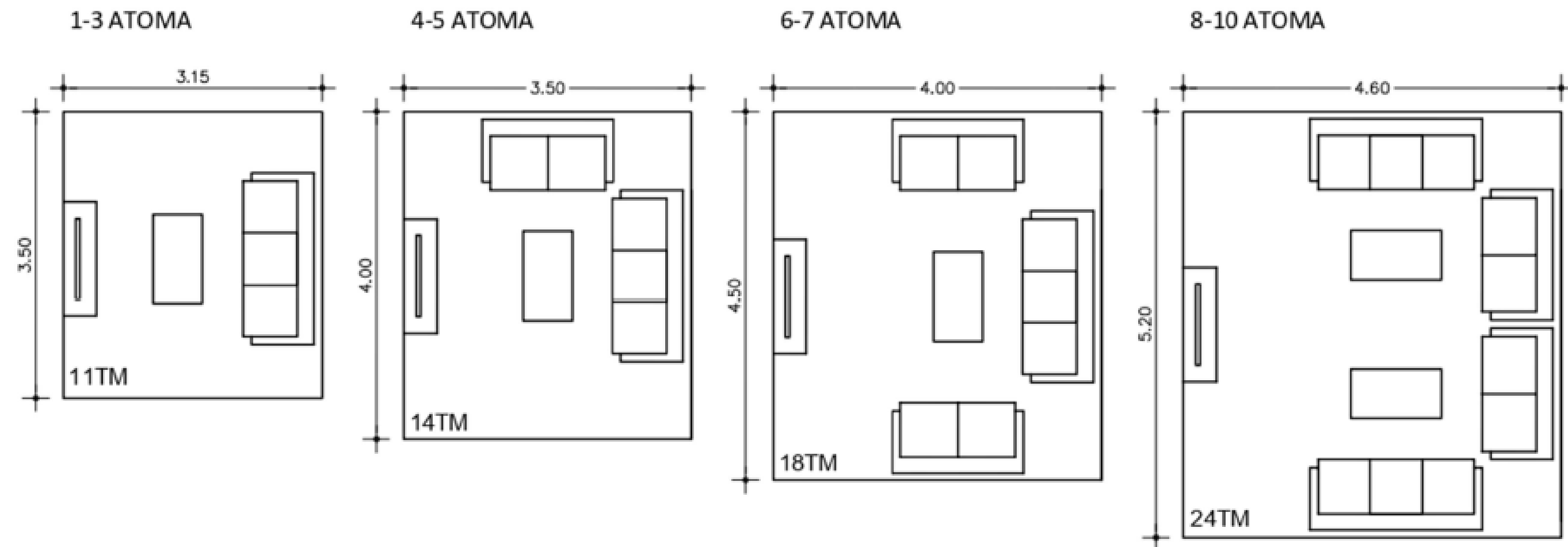
# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Πολεοδομικές ρυθμίσεις

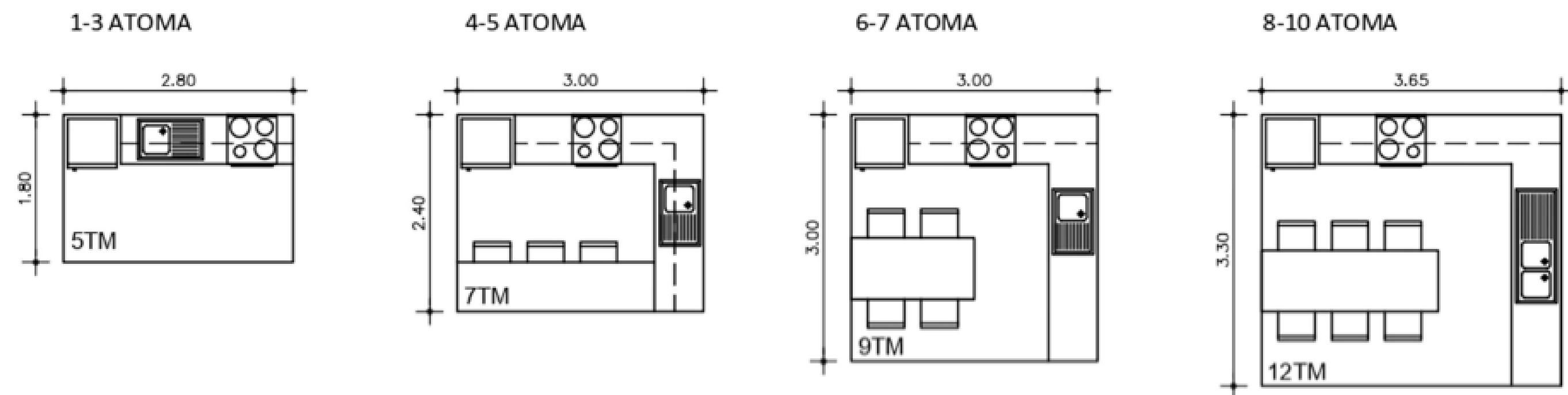
**Εντολή 1/2022** του άρθρου 6 του Νόμου

### Χωροθέτηση:

- Η χωροθέτηση των χώρων κοινόχρηστων διευκολύνσεων σε σχέση με τα φοιτητικά δωμάτια πρέπει να διασφαλίζει άνετη λειτουργικότητα



### ΚΟΥΖΙΝΑ



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Πολεοδομικές ρυθμίσεις

Εντολή 1/2022 του άρθρου 6 του Νόμου

### Χωροθέτηση:

- Η χωροθέτηση των χώρων κοινόχρηστων διευκολύνσεων σε σχέση με τα φοιτητικά δωμάτια πρέπει να διασφαλίζει άνετη λειτουργικότητα



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Κατευθυντήριες γραμμές

### Χωροθέτηση χρήσεων

---

- Προσπάθεια διατήρησης ιστορικών εμπορικών χρήσεων των ισογείων σε όλες ανεξάρτητα τις οικοδομές. Σε χώρους του ισογείου σε επαφή με τον δρόμο ή σε στοές με πρόσβαση από τον δρόμο δύναται να χωροθετούνται:
  - Χρήσεις οι οποίες ενθαρρύνουν δραστηριότητα από πεζούς όπως π.χ. μικρά καταστήματα, χώροι εστίασης, υπηρεσίες κτλ.
  - Χρήσεις οι οποίες θα υποστηρίζουν τις δραστηριότητες των φοιτητών όπως γυμναστήρια, πολιτιστικές αίθουσες, φωτοτυπικά κέντρα κτλ.
  - Άλλες βοηθητικές χρήσεις, συμπεριλαμβανομένου των χώρων κοινόχρηστων διευκολύνσεων, νοουμένου ότι εξασφαλίζεται επαρκής φυσικός φωτισμός και αερισμός.



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Κατευθυντήριες γραμμές

### Χωροθέτηση χρήσεων:

---

- *Δεν συστήνεται η χωροθέτηση δωματίων σε άμεση επαφή με τον δρόμο. Τα δωμάτια μπορεί να χωροθετηθούν σε όροφο ή σε επαφή με εσωτερική αυλή.*
- *Ιδιαίτερη σημασία θα δίδεται στην **συμβατότητα των χρήσεων ανά επίπεδο κατασκευής** καθώς και στην **αποφυγή χρήσεων που προκαλούν οχληρία***
- *Ποσοστό τουλάχιστον 60%-80% του εμβαδού του κτηρίου θα πρέπει να αφορά στη δημιουργία φοιτητικών δωματίων. Το υπόλοιπο 20%-40% δύναται να χρησιμοποιείται για συναφείς χρήσεις περιορισμένου βαθμού οχληρίας.*



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

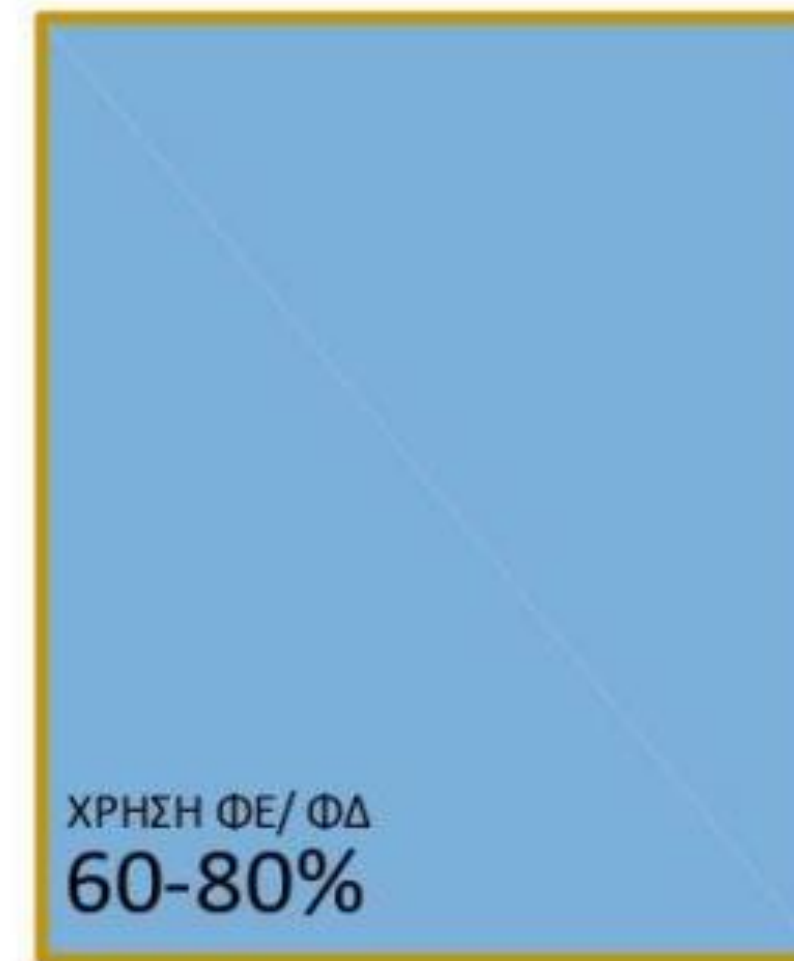
## Κατευθυντήριες γραμμές

### Χωροθέτηση χρήσεων:

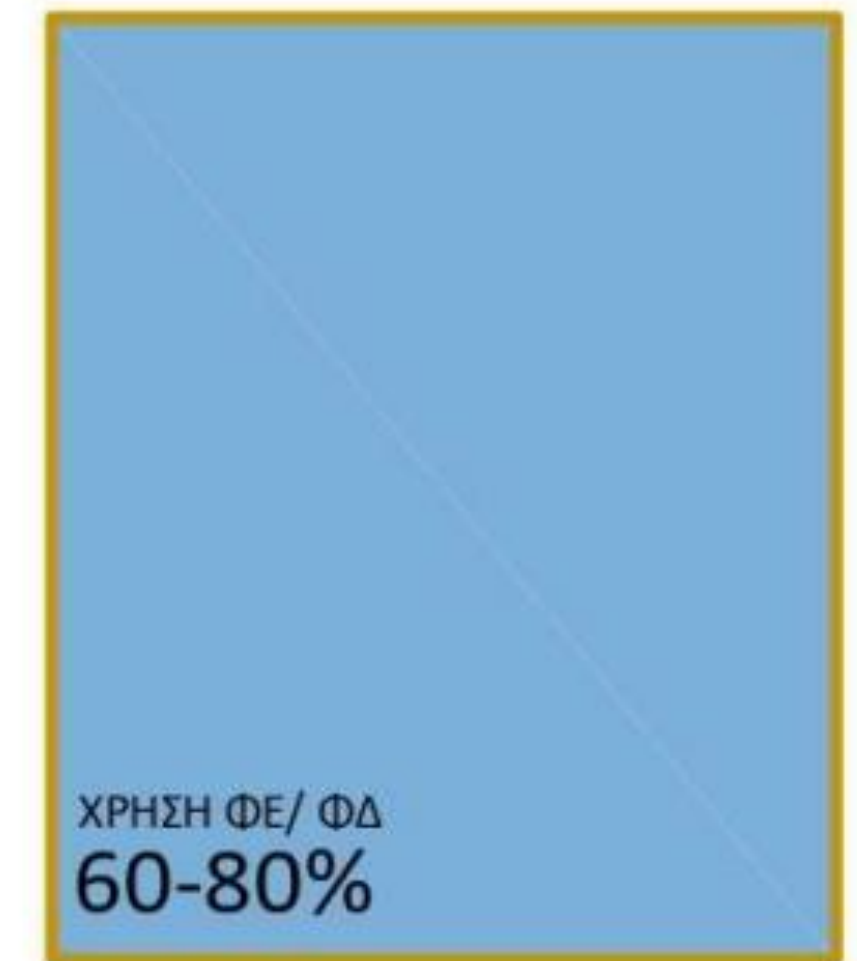
ΙΣΟΓΕΙΟ



1ος ΟΡΟΦΟΣ



2ος ΟΡΟΦΟΣ



ΔΡΟΜΟΣ

Ποσοστό 60-80% του συνόλου του κτηρίου (υφιστάμενο ή νέο) αφορά στη χρήση φοιτητικής εστίας/ φοιτητικών δωματίων, περιλαμβανομένων των κοινόχρηστων τους χώρων (καθιστικό, κουζίνα, πλυσταριό). Ενδεχόμενη χωροθέτηση άλλων συναφών χρήσεων, πρέπει να γίνεται στο ισόγειο της οικοδομής, νοουμένου ότι η Ζώνη της περιοχής το επιτρέπει.

□ □ □ ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ΩΝ

□ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ/ ΝΕΑ)

□ 60-80% ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ/ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

□ 20-40% ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Κατευθυντήριες γραμμές

### Χωροθέτηση χρήσεων:

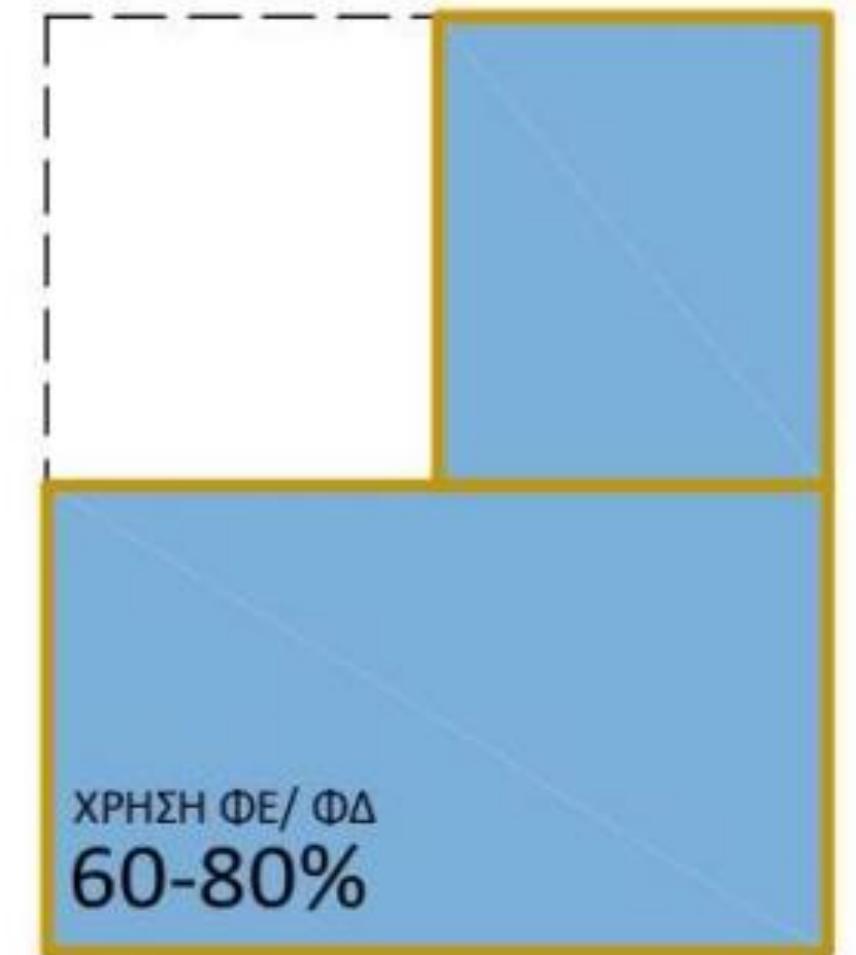
ΙΣΟΓΕΙΟ



1ος ΟΡΟΦΟΣ



2ος ΟΡΟΦΟΣ



ΔΡΟΜΟΣ

Σε εμπορικούς δρόμους, ή περιοχές μεικτών χρήσεων, προβλέπεται η χωροθέτηση άλλων συναφών χρήσεων στο ισόγειο της οικοδομής, σε επαφή με τον δρόμο. Φοιτητικά δωμάτια μπορούν να χωροθετούνται στο ισόγειο της οικοδομής, σε επαφή με εσωτερική αυλή. Νοείται πως ποσοστό 60-80% του συνόλου του κτηρίου (υφιστάμενο ή νέο) θα πρέπει να αφορά στη χρήση φοιτητικής εστίας/ φοιτητικών δωματίων, περιλαμβανομένων των κοινόχρηστων τους χώρων (καθιστικό, κουζίνα, πλυσταριό).

□ □ ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ΩΝ

□ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ/ ΝΕΑ)

□ 60-80% ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ/ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

□ 20-40% ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

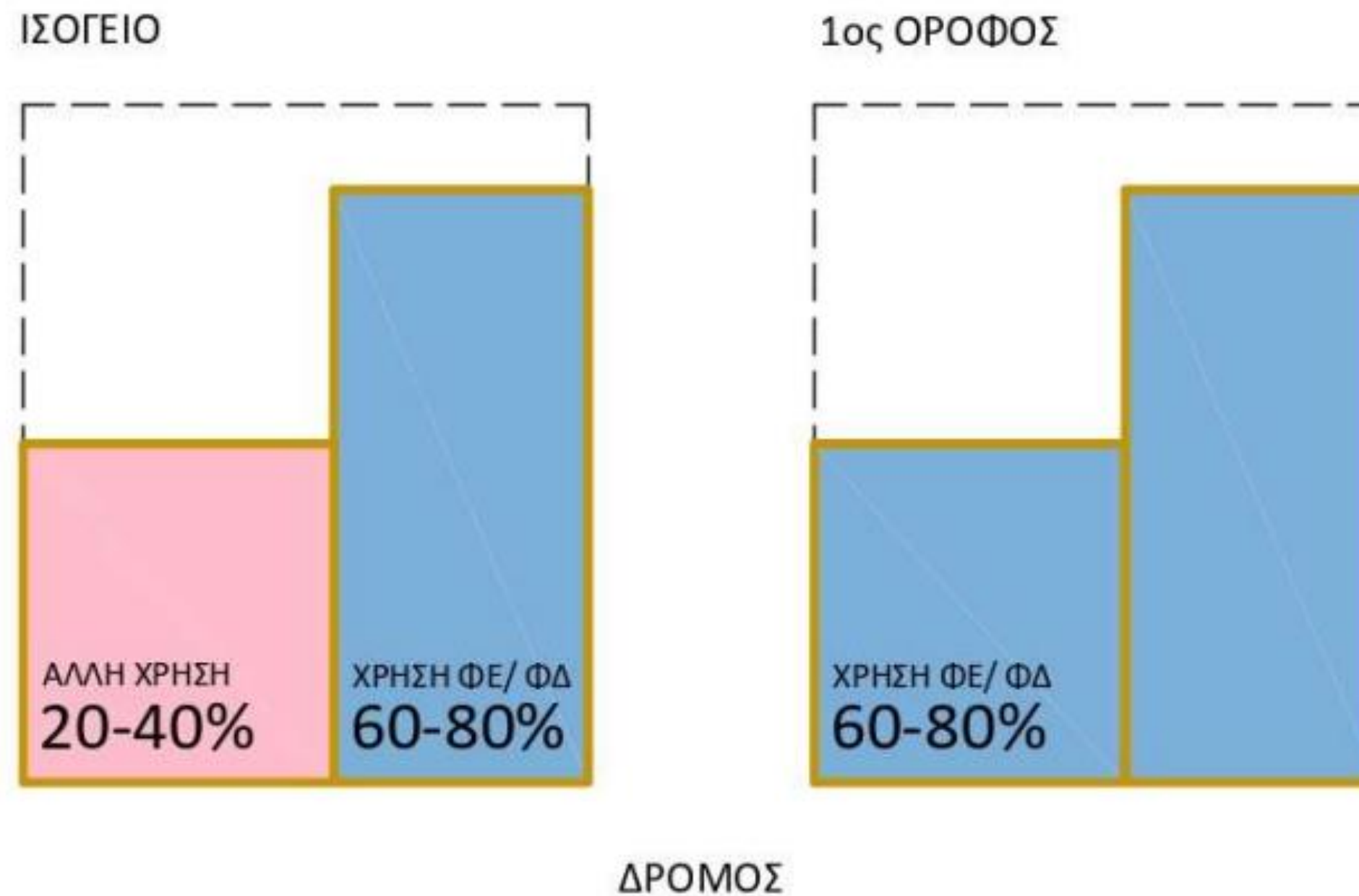




# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Κατευθυντήριες γραμμές

### Χωροθέτηση χρήσεων:



Οι κοινόχρηστοι χώροι της φοιτητικής εστίας/ φοιτητικών δωματίων (καθιστικό, κουζίνα, πλυσταριό), μπορούν να χωροθετούνται στο ισόγειο της οικοδομής, σε επαφή με τον δρόμο. Νοείται πως ποσοστό 60-80% του συνόλου του κτηρίου (υφιστάμενο ή νέο) θα πρέπει να αφορά στη χρήση φοιτητικής εστίας/ φοιτητικών δωματίων, περιλαμβανομένων των κοινόχρηστων τους χώρων.

□ □ ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ΩΝ

□ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ/ ΝΕΑ)

□ 60-80% ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ/ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

□ 20-40% ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

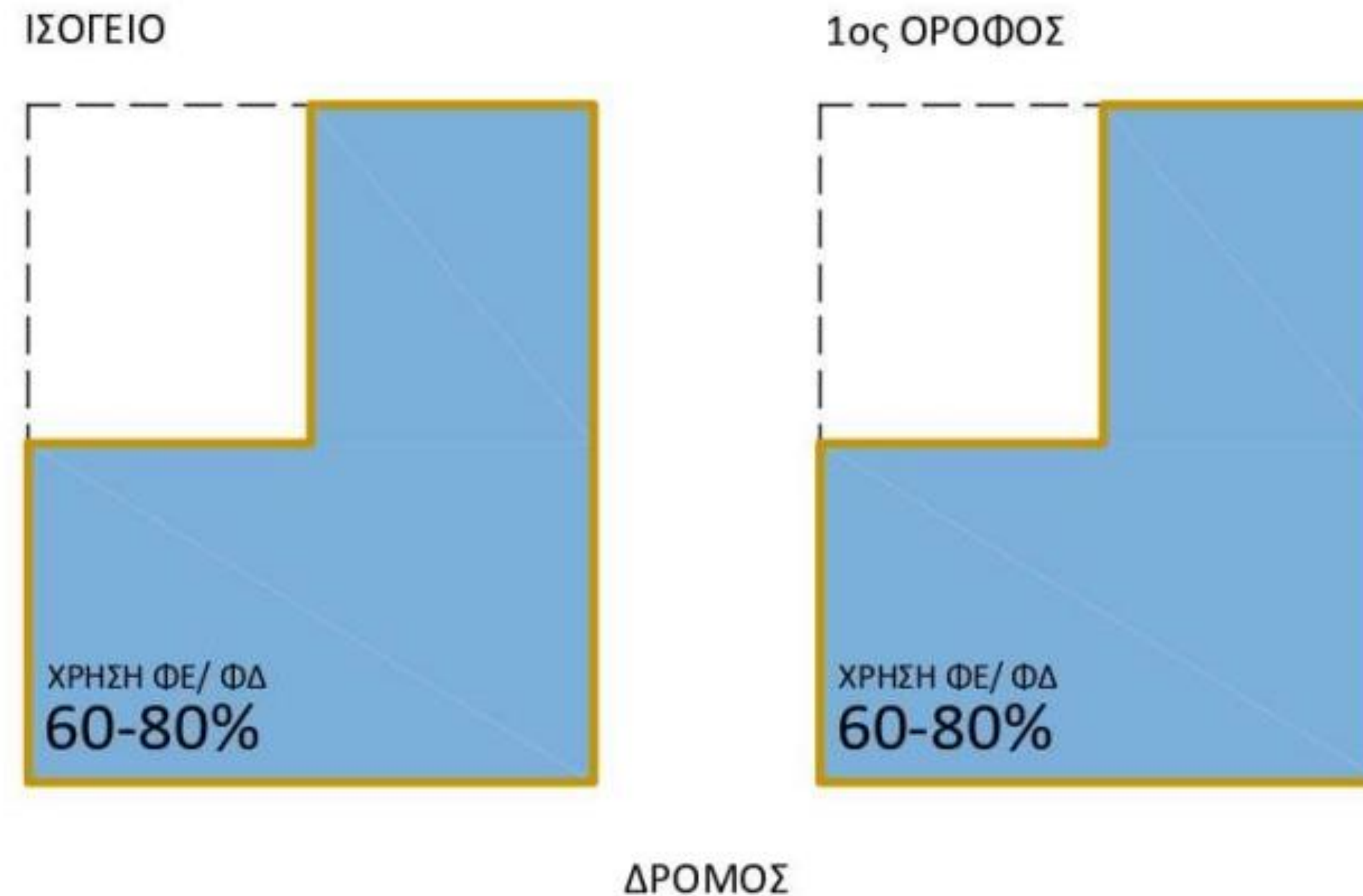


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Κατευθυντήριες γραμμές

### Χωροθέτηση χρήσεων:



Σε περιοχές αμιγούς κατοικίας προτείνεται η χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων της φοιτητικής εστίας/ φοιτητικών δωματίων (καθιστικό, κουζίνα, πλυσταριό) στο ισόγειο της οικοδομής, σε επαφή με τον δρόμο.

□ □ ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ΩΝ

□ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ/ ΝΕΑ)

□ 60-80% ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ/ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

□ 20-40% ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Αξιολόγηση Αιτήσεων

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

---

Η αξιολόγηση των αιτήσεων διενεργείται από την Επιτροπή Αξιολόγησης (Υπηρεσιακή Επιτροπή), η οποία απαρτίζεται από:

- **Τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή εκπρόσωπό του, Πρόεδρο της Υπηρεσιακής Επιτροπής**
- **Εκπρόσωπο του Δήμου Λευκωσίας**
- **Εκπρόσωπο του Υπουργείου Εσωτερικών**
- **Εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομικών**



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Αξιολόγηση Αιτήσεων

### ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

---

- Η αξιολόγηση γίνεται με βάση την **ημερομηνία του πρωτοκόλλου υποβολής**, μέχρι να εξαντληθεί ο διαθέσιμος προϋπολογισμός της Πρόσκλησης ή αξιολογηθεί ο συνολικός αριθμός των αιτήσεων.
- Οι Προτάσεις που θα λάβουν **θετική αξιολόγηση («ΝΑΙ»)** σε όλα τα σημεία του **Φύλλου Αξιολόγησης Έργου** (Παράρτημα 9) θα θεωρούνται ότι **πληρούν τα κριτήρια για έγκριση της σχετικής χορηγίας**.
- Την **τελική Έγκριση** των προτεινόμενων για έγκριση από την Επιτροπή Αξιολόγησης Έργων, δίνει ο **Διευθυντής του ΤΠΟ**.

